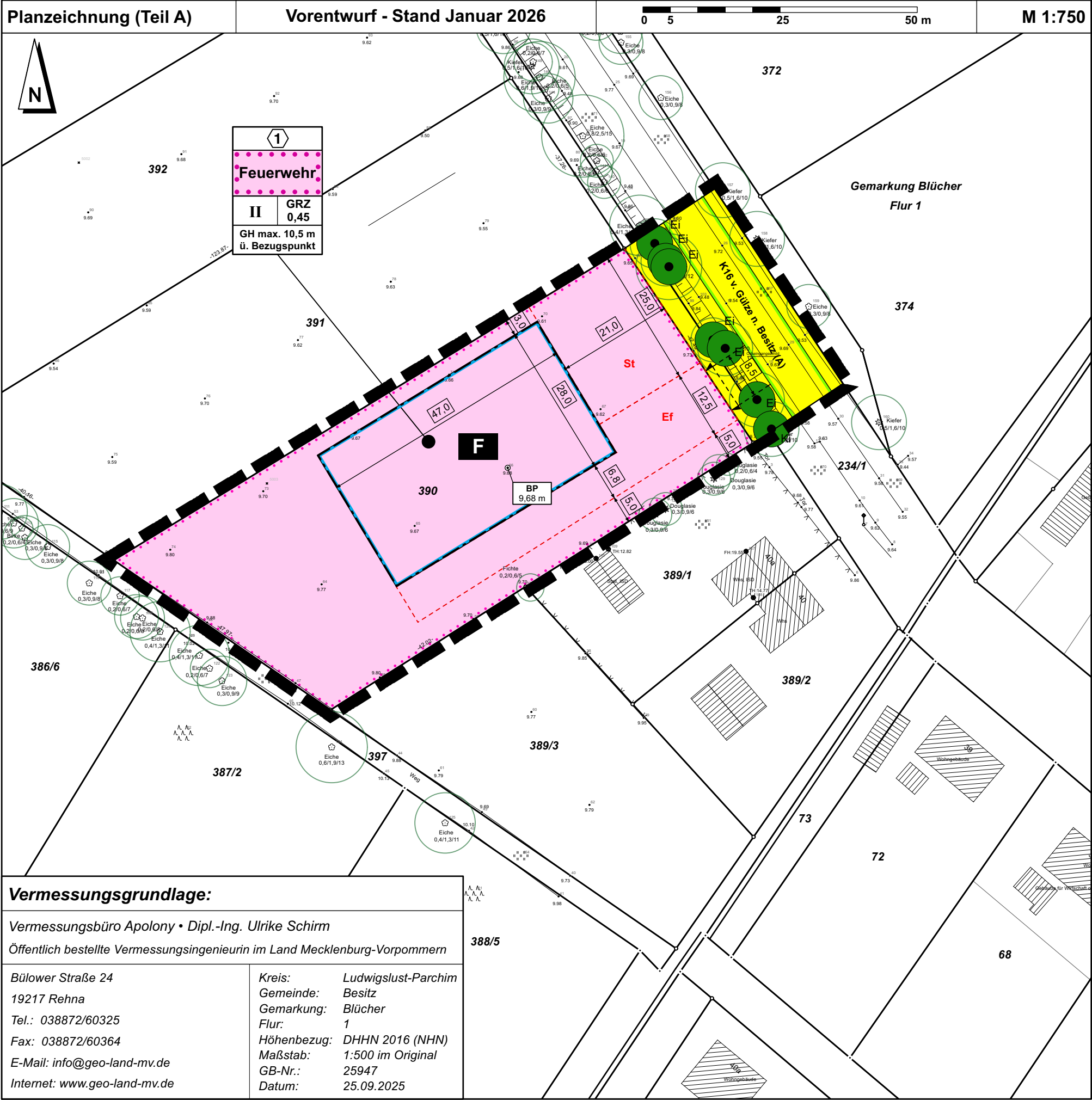


Gemeinde Besitz • Bebauungsplan Besitz Nr. 1 „Neubau eines Feuerwehrgerätehauses westlich der Ortslage von Besitz, südwestlich der K 16“

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)



Zeichenerklärung zum Teil A

Maß der baulichen Nutzung	(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß hier: maximal 2 Vollgeschoss (§ 16 BauNVO)
GRZ 0,3	Grundflächenzahl, hier: 0,3 (§ 16 BauNVO)
GH max. 10,5 m ü. Bezugspunkt	Gebäudehöhe, maximal 10,5 Meter über dem Bezugspunkt
BP 9,68 m	Bezugspunkt mit Nummerierung in Metern über Normalhöhennull (NHN) hier: 9,68 m über NHN (siehe Teil B)
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen	(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
Baugrenze	(§ 23 Abs. 3 BauNVO)
Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereiches, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen	(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
Flächen für den Gemeinbedarf	
F	hier: Feuerwehr
Verkehrsflächen	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
öffentliche Verkehrsflächen	
Straßenbegrenzungslinie	
Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen	
hier: Einfahrtsbereich	
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Landschaft	(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)
Erhaltung: Bäume	
Sonstige Planzeichen	
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	
hier: Stellplätze	
hier: Einfahrt	
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Besitz Nr. 1 „Neubau eines Feuerwehrgerätehauses westlich der Ortslage von Besitz, südwestlich der K 16“	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
Nachrichtliche Kennzeichnung	
Nummerierung der Baufelder, hier: Baufeld 1	
Flurstück mit Flurstücksnummer	
Gebäude im Bestand mit Hausnummer	
Bäume im Bestand mit Stamm- und Kronendurchmesser	
Hecke	
eingemessener Zaun	
eingemessener Höhenpunkt in Metern über NHN	

Gemeinde Besitz (Amt Boizenburg-Land)
Bebauungsplan Besitz Nr. 1
„Neubau eines Feuerwehrgerätehauses westlich der Ortslage von Besitz, südwestlich der K 16“

- Vorentwurf -	Stand: Januar 2026
Fassung für die frühzeitige Beteiligung	Maßstab: 1 : 750
gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB	Projekt Nr.: B 909
	Bearbeitet: 13.01.2026

Amt Boizenburg-Land handelnd für die Gemeinde Besitz
Fritz-Reuter-Straße 3 • 19258 Boizenburg/Elbe

Bearbeitung durch: Plankontor Stadt und Land GmbH
Am Born 6b • Tel.: 040-298 120 99 -0
22765 Hamburg • Mail: info@plankontor-hh.de • Web: www.plankontor-stadt-und-land.de

